



PROJEKTMÖTET



Nu är det jul igen och det har redan gått ett helt år sedan vi flyttade in i våra nya lokaler där vi har funnit oss väl tillrätta! Vi har haft ett år med många små och stora spännande projekt. En del har färdigställts under året och en del kommer att bli klara under 2016.

Kalmar har haft en väldigt positiv utveckling med ökad befolk-

ningsmängd, utnämning till årets sommarstad och alla roliga arrangemang och tävlingar. Dessutom har det fattats beslut om många nya byggprojekt. Jättekul för oss i Kalmar!

Vi hoppas att Ni alla får några avkopplande dagar i samband med helgerna!

Vi önskar Er alla en riktigt God Jul och Gott Nytt

Innehåll

December 2015

- Smedängen färdigställt
- Markfukt i slottets fasad
- Hemköp i Växjö
- Första etappen klar på Varvsholmen
- Stadsanpassning i Borgholm
- Sanering i Oskarshamns hamn
- Psykiatriprojektet i Kalmar län

Vi stänger kontoret den 28-30 december för nyårsledighet.



Om- och tillbyggnad av Smedängen

Rikshem AB har nu färdigställt om- och tillbyggnaden av Smedängens vårdboende. Totalentreprenör har varit Byggnads AB OH Ohlsson.

De gamla lokalerna har totalrenoverats för att bli mer ändamålsenliga för verksamhetens behov. Man har även byggt en ny Träffpunkt där både boende och utifrån kommande besökare kan träffas.

Omsorgsförvaltningen planerar att flytta in vårdtagare under februari 2016. Innan dess

kommer vårdpersonal installeras och utbildas i de nya lokalerna.

Vårt uppdrag i projektet var att hjälpa byggherren med projekt- och bygglösning, kontrollansvar enligt PBL.

Stefan Nilsson



INGENJÖRSFIRMAN

M. Gustafsson AB

0480-100 36

Larmgatan 1

Box 77, 391 21 Kalmar

www.ingenjorsfirman-mg.se

Kalmar Slotts östra fasad - kapillärt stigande markfukt

Problemen med uppstigande markfukt är gammalt och ofta svårlost, vilket bidrar till att fastigheter får en snabbare materialnedbrytning på till exempel putsfasader.

År 2012 drog arbetena med fasaderna på Kalmar slott igång. Tre år senare har man utfört 4 st etapper av renoveringsarbeten på inre borggården. På tur står den Östra fasaden, men innan påbörjade av denna etapp var man tvungen att ta i tu med den kapillärt stigande markfukten som finns i fasaden.

Under hösten 2015 beslutade Statens Fastighetsverk att man skulle genomföra en mekanisk horisontalspärren genom uppsågning av murverket. Metoden består i att murverket successivt sågas upp, så att en fuktspärren kan fällas in i ytterväggen, i detta fall en 4 mm rostfri plåt som sedan putsas över så att åverkan av ingreppet inte blir synbart.



Sågningen utfördes i tre etapper, först användes en 800 mm klinga, sedan en 1200 mm klinga, för att avslutas med 1600 mm klinga. Med denna diameter på klinga kunde man fälla in plåtarna ca 700 mm i fasaden och därmed få ett fuktstopp i den Östra fasaden.



Ingenjörfirman M. Gustafsson AB har på uppdrag av Statens Fastighetsverk bistått med projekterings- och byggledning genom entreprenaden. RM-Bygg och Miro Diamanthåltagning utförde sågning och infällning av plåtar.

Richard Petersson



Hemköp i Växjö har genomgått en till- och ombyggnad

Hemköpsbutiken i Fagrabäcksrondellen i Växjö har under året fått ny entré, bättre trafikflöde och ny butiksytta.

Under 2015 har Hemköpsbutiken i Fagrabäcksrondellen genomgått en välbehövlig till- och ombyggnad. Tillbyggnaden har ritats av Arkitektbolaget Växjö, gavelfasaden på tillbyggnaden har utformats så att förbipasserande tydligt lägger märke till butiken. Tillbyggnaden har gett 450 m² ny butiksytta, ny entré, utökad förbutik med större spelavdelning.

Befintliga lokaler och lager har renoverats och anpassats för att klara gällande

regelverk för brandskydd. Parkeringen har utökats med ytterligare platser och återvinningsstationen har flyttats för att förbättra trafikflödet vid butiken.

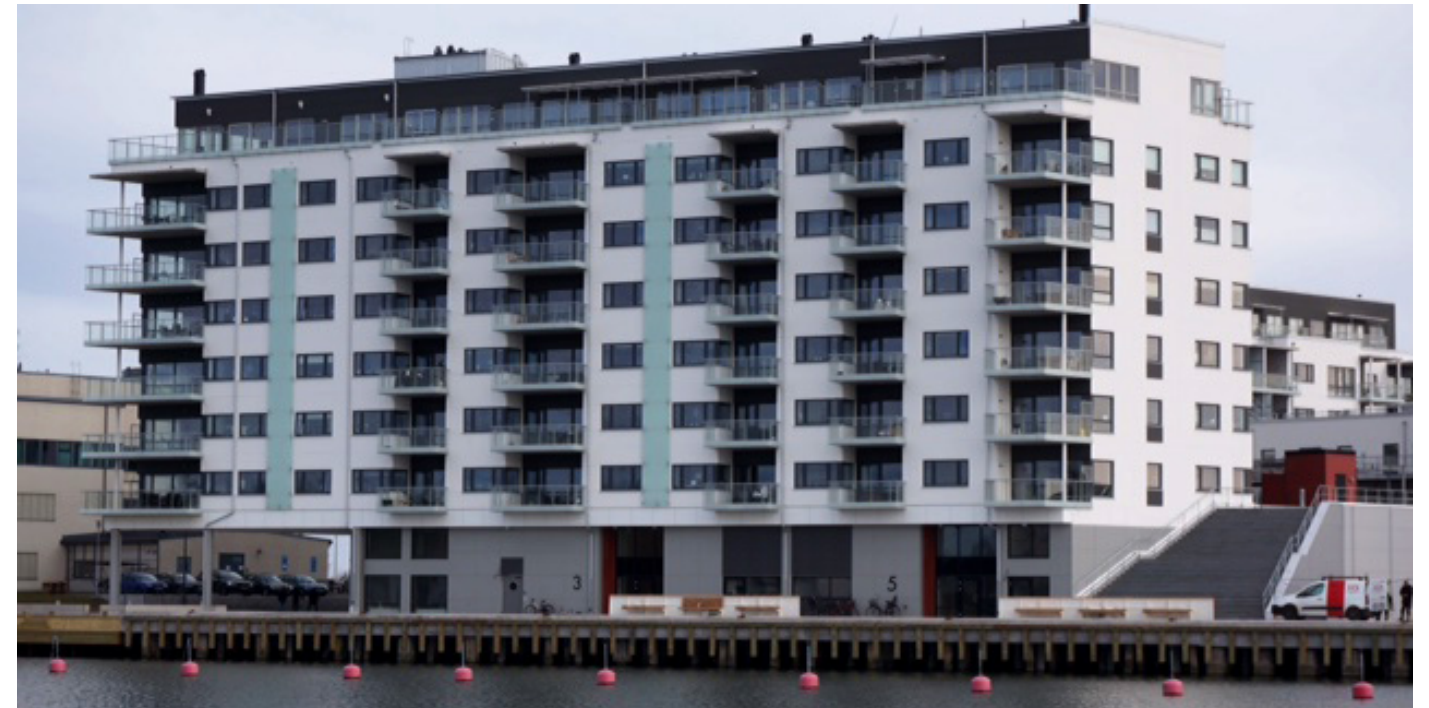
Butiken ägs av Jerker Hagfoss som köpte butiken hösten 2013. Jerker driver butiken som köpman med Hemköps butikskoncept. Trots att byggnationen medfört att det tidvis varit trångt och stökigt i butiken har personalen hjälpt kunderna tillrätta på ett bra sätt så att försäljningen kunnat

bibehållas på en hög nivå under tiden för ombyggnaden.

Ägare till fastigheten är Tidon AB, fastigheten förvaltas av Newsec Asset Management AB som antagit Dynacon Construction Växjö för att genomföra entreprenaden.

Ingenjörfirman har ansvarat för projekt- och byggledning och kontrollansvar för entreprenaden.

Åke Knutsson



Första etappen av Spantrutan är klar på Varvsholmen

På Varvsholmen i Kalmar där det tidigare bedrevs skeppsbyggeri växer bostäderna fram och idag kan man knappt se spåren av de tidigare epokerna med varvsbyggnationerna i Kalmar.

Det senaste projektet som blev färdigställt är Kvarteret Spantrutan etapp ett som innehåller 74 bostadsrätter, gym, 40 vårdboende, 19 trygghetsboende, samt lokaler för hemtjänsten.

Alla lägenheter håller en god standard och är väl utrustade med balkonger och en takhöjd på 2,70 m. Garage finns i mark-

planet och parkeringen utgörs av en parkeringsanläggning som automatiskt placerar bilarna i två plan för att få in optimalt med bilar.

Läget är unikt med närheten till havet och med en underbar utsikt över havet, Ölandsbron och Ängö.

CA Fastigheter genom sitt bolag Varvsholmen Fastighets AB har varit byggherre och arkitekt har varit Mats Dahlström.

Vårt uppdrag har varit att svara för slutbesiktningen av de olika entreprenaderna i flera etapper.

Mikael Gustafsson

Stadsanpassning i Borgholms centrum

Under 2015 har Borgholms centrum fått en rejäl ansiktslyftning runt torget.

Borgholms kommun har kunnat avsätta pengar för en uppfräschning av stadsmiljön. Gatorna Östra och Västra Kyrkogatan har fått nya ytskikt. Ytskikten har i mångt och mycket följt den utformning som är på Storgatan med granitsten och plattor blandat i en noga vald mix för att styra motortrafiken och de gående i en säker trafikmiljö. Nivåer i form av trottoarkanter och nivåskillnader vid entréer har tagits bort för att öka tillgängligheten och bygga bort hinder.

Korsningen vid Systembolaget har gjorts mer trafiksäker med en förhöjning av körbanan och en hastighetsdämpande avsmalning.

Viss försköning av torget har också hunnits med. En anpassning framför stadshuset för



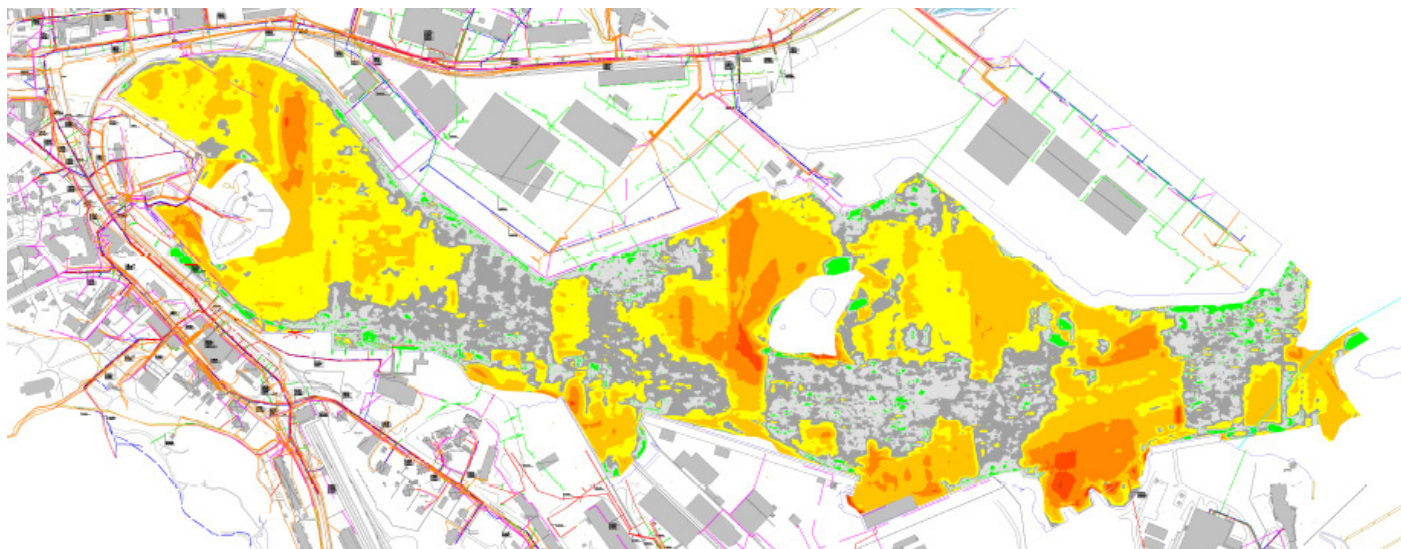
gående och en koppling mellan torget och kyrkan har utförts.

Detta pågår till viss del fortfarande men ambitionen är att allt skall vara klart till Borgholms 200-årsjubileum sommaren 2016.

Ingenjörfirman M. Gustafsson bistår med teknisk rådgivning.

Peter Horndahl





Hamnsanering av Oskarshamns hamn

Som en del av den stora saneringen som Oskarshamns kommun är huvudman för, med finansieringsstöd från Naturvårdsverket, har projektet byggt en deponi invid kommunens avfallsanläggning i Storskogen.

Deponin i Storskogen skall ta emot de förorenade massorna från muddringen av hamnen och den byggs invid den befintliga deponin vid Storskogens avfallsanläggning strax väster om Oskarshamn. Deponiytan är sex hektar stor och skall rymma ca 500 000 m³ förorenade muddermassor.

Kontrakt är skrivet med muddringsentreprenören och avsikten är att börja muddra under våren 2016. Innan dess skall två vattenreningsanläggningar byggas, en i hamnen och en invid deponin. Muddringen kommer att utföras som en sugmuddring till största delen, vilket innebär att man suger upp botten sediment genom grova slangar till avvattningsdammar som skall anläggas inom hamnens område. Därefter skall sedimentet avvattnas och stabiliseras, allt vatten kommer att renas innan det



släpps tillbaka i hamnen. Därefter lastas muddermassorna på lastbil och körs till deponin där man tar emot dem och lägger in dem i deponin. Slutligen kommer deponin att täckas.

Muddringen kommer att pågå i cirka tre år. Enligt Oskarshamns kommun och Naturvårdsverket kommer projektet att kosta omkring 800 miljoner kronor. I gengäld

saneras hamnen från miljögifter som annars riskerar att spridas till Östersjön med stor miljöpåverkan som följd.

Länk till projektets hemsida:
www.renhamn.se

Ingenjörfirman M. Gustafsson har uppdraget som byggkontrollant i projektet.

Peter Horndahl

Psykiatriprojektet i Kalmar län

Landstinget i Kalmar län har tagit beslut att genomföra fördjupade förstudier och inriktningsbeslut för psykiatris lokaler i Kalmar, Oskarshamn och Västervik.

Syftet med förstudierna är att ta fram nya lokaler med en målsättning att utifrån trolig och önskvärd framtida vårdutveckling, kunna erbjuda vårdmiljöer som ger goda förutsättningar att bedriva modern, patientfokuserad psykiatrisk vård, bland annat genom effektivare vårdprocesser.

Förstudien för Kalmar och Oskarshamn är redan färdigställda och beslut har tagits att fortsätta med nästa skede som är programskedet, som nu pågår.

I Västervik skall vi presentera förstudien för beslut i Landstingsfullmäktige under våren.

Detta är ett mycket spännande projekt där man tittar på hur man kan skapa lokaler som ger en bättre läkande process och att integrera dem med de befintliga sjukhusen på respektive ort. Vårt uppdrag är att svara för projekteringsledningen under förstudie- och programskedet.

Mikael Gustafsson